

Ein neuer Lebensmittelpunkt entsteht

Baubeginn der Dingolfinger „Fischerei“ steht unmittelbar bevor

Noch bis vor wenigen Tagen wurde auf dem rund 3.000 m² großen Baugrund zwischen Fischerei, Asenbach- und Rennstraße kräftig gebaggert, planiert und stabilisiert.

Nun erfolgt in Kürze der Startschuss für die Verwirklichung des ersten Bauabschnitts: Mit den beiden Objekten „Fischerei 1“ und „Rennstraße 2“ entstehen 34 Wohnungen, acht Ladeneinheiten und zwei Büroflächen sowie ausreichend Tiefgaragenplätze und oberirdische Stellplätze für Bewohner, Gäste und Kunden. „Wir sind stolz darauf, einen so wertvollen Beitrag für die Stärkung der Altstadt als urbanes Zentrum zu leisten“, so Dipl.-Ing. Richard Balk der Firma Balk Bauträger GmbH & Co. KG.

Ob für Kapitalanleger oder Selbstnutzer – „Die Fischerei“ in Erweiterung der Bruckstraße wird schon jetzt als eines der Dingolfinger Top-Objekte gehandelt: Die hervorragend-zentrale Lage inmitten der Altstadt, die direkt angrenzenden Einkaufsmöglichkeiten sowie die unterschiedlichen Wohnungs- und Ladengrößen der „Fischerei“ sind für Bewohner und Gewerbetreibende von unschätzbarem Vorteil. Gleichzeitig bietet der renaturierte Asenbach viele Gelegenheiten für erholsame Momente.

Beim Wohnungsangebot ist für jeden etwas dabei: Die unterschiedlichen Größen und Grundrisse der 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie die exklusiven Penthouse-Wohnungen erfüllen selbst höchste Wohnansprüche: Hochwertige Ausstattung, hell und gut geschnitten, mit Balkon oder Loggia, Aufzug in jedes Stockwerk und Tiefgaragenstellplätze sowie der Anschluss an das städtische Fernwärmenetz, um nur einige der vielen durchdachten Details zu nennen.

„Darüber hinaus kann jede einzelne unserer Wohnungen barrierefrei gestaltet werden“, so Richard Balk weiter und unterstützt mit seinem Konzept vor allem auch ein selbstbestimmtes Leben im Alter, bei dem die Funktionalität, die Sicherheit



Bis dato noch das größte Loch in der Altstadt....



...mit der neuen Bebauung wird sich dies aber bald ändern

und der Komfort beim Wohnen ausschlaggebend sind. So können zusätzliche Extras wie ein Notruftelefon, eine bodengleiche Dusche ohne Stolperkante, rutschfeste Bodenfliesen oder automatische Lichtanlagen den Alltag im Alter wesentlich erleichtern und gleichzeitig ein hohes Maß an Sicherheit schaffen. Ideal für ältere Bewohner ist auch, dass Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Beide Häuser werden im KfW-Effizienzhaus 70-Standard erbaut.

Beim Kauf einer Wohnung besteht daher die Möglichkeit, ein zinsgünstiges, staatlich gefördertes KfW-Darlehen von bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit zu erhalten – das gilt für Kapitalanleger oder Selbstnutzer.

Nach Terminabsprache kann das Gebäude-Modell der „Fischerei“ im Bruckstadel besichtigt werden. Weitere Informationen erhalten Sie bei der Balk-Gruppe unter Telefon 08731/3239889 oder auf der Internetseite www.die-fischerei-dingolfing.de.