

## Start des 2. Bauabschnitts und Ausstellung im Bruckstadel

Bauprojekt „Die Fischerei“ des Investors Balk liegt im Zeitplan



Dipl.-Ing. Richard Balk gab im Rahmen der Ausstellungseröffnung im Bruckstadel gerne Auskunft zum Großprojekt „Die Fischerei“.

Im Herzen von Dingolfing entfaltet sich ein neuer Lebensmittelpunkt: Im 1. Bauabschnitt, der mittlerweile bereits auf die Rohbaufertigstellung zugeht, entstehen mit den beiden Objekten „Fischerei 1“ und „Rennstraße 2“ auf dem gut 3.000 Quadratmeter großen Areal zwischen Fischerei, Asenbach- und Rennstraße 46 Wohnungen und 9 Laden- und Büroeinheiten sowie ausreichend Tiefgaragenplätze und oberirdische Stellplätze für Bewohner, Gäste und Kunden. Die Bezugfertigstellung der beiden Objekte ist für Ende des Jahres geplant.

In Kürze fällt nun auch der Startschuss für den 2. Bauabschnitt. Das dritte Objekt „Asenbachstraße 1“ rundet „Die Fischerei“ in idealer Weise ab. Direkt angrenzend an die Grünanlagen des Asenbachs entstehen hier 6 Wohnungen von 48 bis 85 Quadratmeter mit 2- und 3-Zimmern sowie Balkon oder Loggia.

Ob für Kapitalanleger oder Selbstnutzer - „die Fischerei“ in Erweite-



Der neue Gebäudekomplex an der Rennstraße nimmt sichtlich Gestalt an.

Der neue Gebäudekomplex an der Rennstraße wird als eines der Dingolfer Top-Objekte gehandelt: Die hervorragend zentrale Lage inmitten der Altstadt, die direkt angrenzenden Einkaufsmöglichkeiten sowie die unterschiedlichen Wohnungs- und Ladengrößen der „Fischerei“ sind für künftige Bewohner und Gewerbetreibende von unschätzbarem Vorteil. Gleichzeitig bietet der renaturierte Asenbach viele Gelegenheiten für erholsame Momente. „Wir sind stolz darauf, einen so wertvollen Beitrag für die Stärkung der Altstadt als urbanes Zentrum zu leisten“, so Bauherr Dipl.-Ing. Richard Balk der Balk-Gruppe Vilsbiburg.

Die beiden Objekte „Fischerei 1“ und „Rennstraße 2“ bestehen aus jeweils 4 Etagen plus Keller und Tiefgarage. Im EG befinden sich die Laden- und Büroeinheiten

(keine Gastronomie), in den oberen Etagen die Wohnungen. Das Objekt „Asenbachstraße 1“ besteht aus 3 Etagen, wobei sich im EG des Hauses die Garagen befinden und in den beiden oberen Etagen die Wohnungen.

Beim Wohnungsangebot mit Preisen ab 85.000 Euro für eine 1-Zimmer-Wohnung ist für jeden etwas dabei: Die unterschiedlichen Wohnungsgrößen und -grundrisse von 31 bis 153 Quadratmeter der 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen erfüllen selbst höchste Wohnansprüche und können auf Wunsch auch individuell gestaltet werden, wie die Wohnungsausstattung oder auch die Platzierungen von Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär.

Die Grundausstattung der hellen und gut geschnittenen Wohnungen ist durchweg hochwertig mit

aufwändigen Details: Parkett und Fußbodenheizung, große Fenster, wärme- und schallschutzisoliert, elektrische Rollos, Badausstattung von zum Beispiel Villeroy & Boch; Bad mit Dusche und Wanne bei 3- und 4-Zimmer-Wohnungen; große Bal-

kone, Loggia oder Dachterrasse; modernste Haustechnik; Aufzug in jedes Stockwerk in Fischerei 1 und Rennstraße 2; bequem befahrbare Tiefgaragenstellplätze; Anschluss an das städtische Fernwärmenetz.

Die bisherigen Verkäufe bestätigen das enorme Interesse an der „Fischerei“. Rund 90 Prozent der Wohnungen des 1. Bauabschnitts sind bereits verkauft. „Der Zeitpunkt für den Kauf einer Immobilie ist momentan ideal, denn die Sicherheit und Wertbeständigkeit einer soliden Immobilie ist mit keiner anderen Geldanlage vergleichbar, insbesondere in Zeiten einer Finanzkrise“, so Dipl.-Ing. Richard Balk.

Beide Häuser werden im KfW-Effizienzhaus 70-Standard erbaut. Beim Kauf einer Wohnung besteht daher die Möglichkeit, ein zinsgünstiges, staatlich gefördertes KfW-Darlehen von bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit zu erhalten - das gilt für Kapitalanleger oder Selbstnutzer.

Alle Interessenten sind herzlich eingeladen, die Ausstellung zur „Fischerei“ im Bruckstadel zu besuchen, die noch bis 12. Mai montags bis samstags von 14 bis 18 Uhr (bei freiem Eintritt) zu sehen ist. Zur Ausstellungseröffnung am Mobilschausonntag war Dipl.-Ing. Richard Balk persönlich gekommen, um den zahlreichen Interessierten über das Bauprojekt zu informieren.

Weitere Informationen erhalten Sie auch bei der Balk-Gruppe unter Telefon 08731/3239889 oder auf der Internetseite [www.die-fischerei-dingolfing.de](http://www.die-fischerei-dingolfing.de).



Das ganze Areal „Die Fischerei“ im Modell.